



## Tehničke karakteristike i opis gradnje montažnog objekta u sistemu

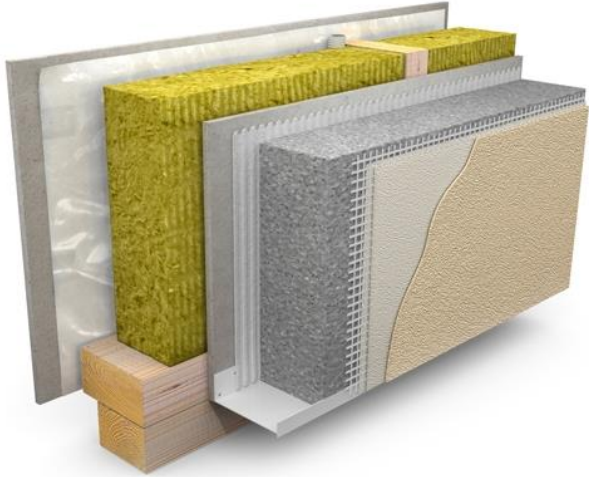
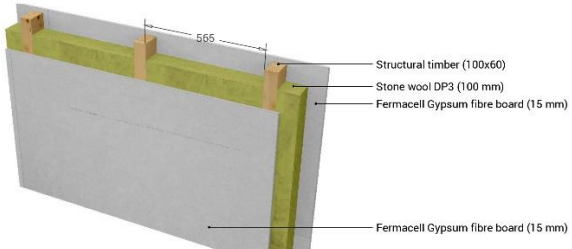
### „EXTRA - VISOKI ROH BAU“

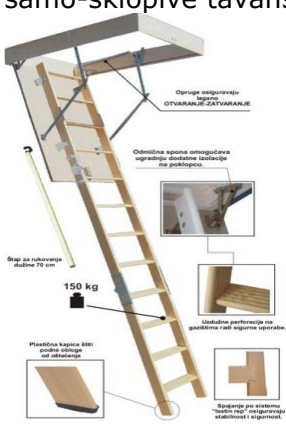
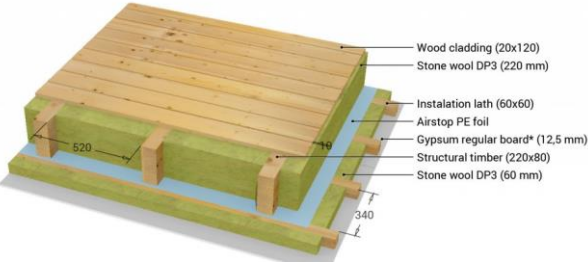
Pribislavec

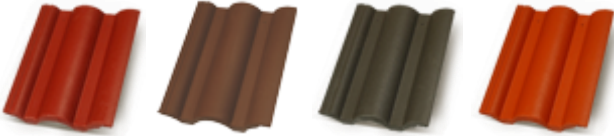
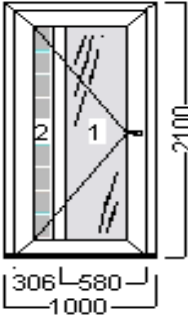
#### RADOVI KOJI SU UKLJUČENI U SISTEMU EXTRA VISOKI ROH BAU

Rbr.	Opis dijela posla/radova	SADRŽAJ RADOVA
1	Kompletna projektna dokumentacija  Geodeta u angažmanu stranke/kupca	-Ishođenje Uvjeta gradnje od strane HEP-a, DISTRIBUTERA VODE I DISTRIBUTERA PLINA -Ovjera glavnog projekta - potreban za ishođenje građevinske dozvole a) Arhitektonsko građevinski dio b) Građevinska fizika c) Statika d) Projekt elektroinstalacija e) Toplinsko – energetska učinkovitost + grijanje f) Vodovodno – odvodne instalacije (projekt vodovoda i kanalizacije)
2.	Osiguran nadzor i završno izvješće za dobivanje uporabne dozvole za arhitektonsko građevinske radova – opcija GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA 3.b skupinu  <b>POSEBNA NAPOMENA</b> - U slučaju izdavanja građevinska dozvola za objekte 2.b skupine dodatno se nadplaćuje <b>10.000,00 kn</b> (ako je dokumentacija u našem aranžmanu) A) Glavni nadzorni inženjer i glavni voditelj radova B) Nadzor i voditelj radova za elektrotehničke radove C) Nadzor i voditelj radova za strojarske radove	<b><u>Za svaki objekt iz 3.b skupine po GD :</u></b> Izdavanje dokumentacije potrebne za uknjižbu objekta u katastar i gruntovnicu - <b>ZAVRŠNO IZVJEŠĆE</b> nadzornog inženjera arhitekture i građevinskih radova 3b skupina - <b>ENERGETSKI CERTIFIKAT-po kompletno završenom i useljivom objektu</b> (dokaz B razreda energetske učinkovitosti objekta – B kategorija - objekt ispod 50 [W/(m <sup>2</sup> K)])  <b><u>U slučaju svrstavanja objekta u 2.b skupinu</u></b> - <b>ZAVRŠNO IZVJEŠĆE</b> - Nadzor i voditelj gradnje elektrotehničke instalacije – 2b skupina - <b>ZAVRŠNO IZVJEŠĆE</b> Nadzor i voditelj gradnje strojarskih instalacija - 2b skupina

3.	Dostava materijala bilo gdje u HR	<p><b>Pristup kamionom do gradilišta</b> (šleper ili kamion sa prikolicom do navedenog gradilišta)</p> <p><b>-Stranka sama omogućava pristup –</b> <b>-ako je potrebno tvrdo nasipani navoz šljunka</b></p>
4	Montaža objekta	<p>Monterški radovi na postavljanju zidova i krovnih nosača te sve potrebno da bi se objekt izvršio u radovima navedenim u TEHNIČKOM OPISU RADOVA I POSLA „EXTRA VISOKI ROH-BAU SISTEM“</p>
5	Smještaj i ishrana radnika-terenski rad	<p>Osiguran je smještaj u smještajnoj jedinici, te sve potrebno da bi se monterima omogućio nesmetan rad na terenu te da bi radovi bili obavljeni u propisanom roku</p> <p>-Stranka je oslobođena bilo kakvih troškova vezanim uz radnike koji se trenutno nalaze na terenu, a vezani su uz dogovorene radove u PONUDI</p>
6	Osigurana dizalica/kran za montažu	<p><b>Pristup KRANOM/DIZALICOM (20 t) do gradilišta</b></p> <p><b>-Stranka sama omogućava pristup –</b> <b>-ako je potrebno tvrdo nasipani navoz šljunka</b></p>
7	Kompletan fini razvod elektroinstalacija sa spajanjem na razvodnu ploču sa osiguračima	<p>Razvod elektroinstalacija po ELEKTROTEHNIČKOJ projektnoj dokumentaciji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Razvod kablova elektroinstalacija</li> <li>- Razvod UTP kablova u svim prostorijama po potrebi stranke (internetska i telefonska linija)</li> <li>- Razvod koaksijalnog kabla u svim sobama u kojima je predviđen TV</li> <li>- Ugradnja <b>podžbuknog</b> razvodnog ormarića</li> <li>- Ugradnja glavne sklopke</li> <li>- Ugradnja osigurača</li> <li>- Ugradnja vanjskog ormara za glavni elektroenergetski vod (stranka sama pribavlja ormar HEP-a, a izvođač ga ugrađuje)</li> <li>- Spajanje glavnog voda od glavnog elektroenergetskog ormara do unutarnjeg ormarića sa osiguračima</li> <li>- Svi elektroenergetski (strujni) kablovi vuku se kroz samogasive (sive) PVC cijevi</li> </ul> <p><b>-Napomena: sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektnom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova, te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju</b></p> <p><b>- glavni vod do ormarića sa satom dužan dovesti kupac/naručitelj</b> <b>- ako je ormarić uz među gradilišta glavni kabel 4x10mm<sup>2</sup> od ormarića do kuće u angažmanu investitora</b></p>
8.	Atest elektroinstalacija potreban za priključenje na mrežu	<p>A) Izdavanje <b>Izjave</b> o ispitivanju i atestiranju elektroinstalacija</p> <p>B) Izdavanje <b>Prijavnice</b> za prijavu objekta sustav HEP-a</p>
9.	Kompletan razvod vodovodnih <b>DOVODNIH</b> instalacija	<p>Razvod DOVODNIH vodovodnih instalacija u prostorije koje su namjenom za to predviđene</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kupaona</li> <li>- Kuhinja</li> <li>- Dodatni WC</li> </ul> <p><b>-Napomena: sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektnom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova, te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju</b></p> <p><b>- glavni priključak do kuće u trošku investitora</b></p>

<p>10.</p>	<p>Kompletan razvod vodovodnih <b>ODVODNIH</b> instalacija</p>	<p>Razvod ODVODNIH vodovodnih instalacija u prostorije koje su namjenom za to predviđene</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kupaona</li> <li>- Kuhinja</li> <li>- Dodatni WC</li> </ul> <p><b>-Napomena:</b> sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektnom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju</p> <p><b>- glavni priključak do kuće u trošku investitora</b></p>
<p>11.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Vanjski zidovi - debljine 310 mm</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>Koeficijent prelaska topline U [W/m²K] = 0,122</b></p>	<p>Opis zidova u <b>IZVEDBI STANDARD:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Osnovna nosiva konstrukcija zida 16 cm - nosive rešetkaste konstrukcije u izvedbi su sa gredama + rešetkasto - nosiva konstrukcija ispunjena kamenom vunom debljine 15 cm - <b>d=16 cm</b> toplinski koeficijent prelaska topline 0,04 w/m²K</li> <li>b) POLIETILENSKA FOLIJA (parna brana - oblaganje kamene vune sa unutarnje strane nosive konstrukcije) - <b>d= 0,015 cm</b> toplinski koeficijent prelaska topline 0,0,50 w/m²K</li> <li>c) FARMACEL PLOČE - gipsano vlaknasta ploča tip „FARMACELL FIREPANEL A1“ sa tipičnim sadržajem PVC vlakana ukupne težine proizvoda 1200 +/- 50 kg/m3 - (oblaganje vanjskog i unutarnjeg dijela zida pločama debljine 1,00 cm) <b>d= 2x 1,50 cm (vanjska i unutarnja obloga)</b> toplinski koeficijent prelaska topline 0,13 w/m²K</li> <li>d) KNAUF GIPSNA PLOČA (oblaganje unutarnjeg dijela zida pločama debljine 1,00 cm) - <b>d= 1,25 cm ( unutarnja - završna obloga)</b> toplinski koeficijent prelaska topline 0,25 w/m²K</li> <li>e) Kupaone i mokra čvorišta završno farmacell 1,25 cm + mrežica - sve rebicirano do stropa</li> <li>f) LJEPILO - (priprema za lijepljenje i postavljanje EPS - STIROPOR PLOČE) <b>d=0,20 cm</b> toplinski koeficijent prelaska topline 0,70 w/m²K</li> <li>g) EKSPANDIRANI POLISTIREN (EPS) - STIROPOR PLOČE <b>d-10 cm</b> toplinski koeficijent prelaska topline 0,04 w/m²K</li> <li>h) POLIMERNA ŽBUKA - izravnavajuća masa sa postavljanjem i armiranjem PVC građevinskom mrežicom, te završnim izravnavanjem, te pripremom za završni sloj SILIKANTNE/AKRILNE fasade <b>d=0,50 cm</b> toplinski koeficijent prelaska topline 0,70 w/m²K</li> <li>i) KVARCNA EMULZIJA - premaz za impregnaciju i pripremu vanjskih zidova za nanošenje završnog sloja fasade (SILIKAT/AKRIL) <b>d=0,010 cm</b></li> <li>j) ZAVRŠNI SLOJ ŽBUKE - SILIKAT/AKRIL završni sloj <b>d=0,15 cm</b></li> </ol>
<p>12.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Unutarnji – pregradni zidovi 15,50 cm</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="215 1597 359 1668"> <p>Thermal protection U = 0,40 w/(m²K) Beidseitig beheizt: Keine Anforderung*</p> </div> <div data-bbox="422 1597 566 1668"> <p>Moisture proofing Drying reserve: 3576 g/m²a No condensate</p> </div> <div data-bbox="630 1597 821 1668"> <p>Heat protection Temperature amplitude damping: 4,0 phase shift: 5,5 h Thermal capacity inside: 22 kJ/m²K</p> </div> </div>  <p style="text-align: center;"><b>Unutarnji Zidni elementi se proizvode od impregnirane nosive drvene konstrukcije širine 10 cm, s ispunom od kamene vune d=10 cm , te obostranim oblaganjem gipsano vlaknastom - fermacell pločom d=1,50, preko koje se obostrano postavlja gips kartonska ploča d=1,25 cm.</b></p> <p><b>-Kupaone i mokra čvorišta završno farmacell 1,50 cm + mrežica - sve rebicirano do stropa</b></p> <p><b>Ukupna debljina pregradnih zidova d=15,50 cm</b></p>	

13.	<p>Akrilni završni sloj u boji po odabiru investitora granulacije 1,5 mm</p>	<p>Nanošenje završnog AKLRIL sloja u boji i želji investitora - Granulacija završnog sloja žbuke d=1,5 mm (0,15 cm)</p>																							
14.	<p>Ugrađene samo-sklopive tavanске ljestve</p>  <p><b>PROHODNA RAVNA TAVANICA</b> <b>-kompletan tavan prohodan – jedna zajednička prostorija</b></p> <table border="0"> <tr> <td> <p>Thermal protection <math>U = 0,163 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math> EnEV Bestand*: <math>U=0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math></p> </td> <td> <p>Moisture proofing Drying reserve: 3438 g/m<sup>2</sup>a No condensate</p> </td> <td> <p>Heat protection Temperature amplitude damping: 6,6 phase shift: 7,9 h Thermal capacity inside: 19,7 kJ/m<sup>2</sup>K</p> </td> </tr> <tr> <td>excellent</td> <td>insufficient</td> <td>excellent</td> </tr> <tr> <td>insufficient</td> <td>excellent</td> <td>insufficient</td> </tr> </table>  <p>Wood cladding (20x120) Stone wool DP3 (220 mm) Installation lath (60x60) Airstop PE foil Gypsum regular board* (12,5 mm) Structural timber (220x80) Stone wool DP3 (60 mm)</p>	<p>Thermal protection <math>U = 0,163 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math> EnEV Bestand*: <math>U=0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math></p>	<p>Moisture proofing Drying reserve: 3438 g/m<sup>2</sup>a No condensate</p>	<p>Heat protection Temperature amplitude damping: 6,6 phase shift: 7,9 h Thermal capacity inside: 19,7 kJ/m<sup>2</sup>K</p>	excellent	insufficient	excellent	insufficient	excellent	insufficient	<p><b>PREDNOSTI:</b> sigurno i jednostavno rukovanje</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>brtva između poklopca i okvira osigurava prahotjesnost, termičku i zvučnu izoliranost</li> <li>plastična kapica štiti osjetljive podne obloge od udaraca i oštećenja</li> <li>jednostavna ugradnja</li> <li>podizni mehanizam s plinskim amortizerima omogućava lagano i sigurno rukovanje</li> </ol> <p><b>MATERIJAL:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>poklopac: panel ploča (furnir:bukva) debljine 18 mm</li> <li>- gazišta: drvena, s perforacijama protiv klizanja, spajana po sistemu "lastin rep"</li> <li>kućište: panel ploča debljine 18 mm</li> </ol> <p><b>UGRADNJA:</b></p> <p>-OD STRANE IZVOĐAČA RADOVA</p> <p><b>- RAVNA PROHODNA TAVANICA – ukupne debljine 262 mm</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">4. RAVNA TAVANICA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Instalacioni prostor - letva</td> <td>22,0</td> </tr> <tr> <td>2. Parna brana</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>3. Drvena konstrukcija</td> <td>220,0</td> </tr> <tr> <td>Izolacioni sloj kamene vune DP3</td> <td>220,0</td> </tr> <tr> <td>4. Daska sa rasterom</td> <td>20,0</td> </tr> <tr> <td><b>UKUPNA DEBLJINA KONSTRUKCIJE:</b></td> <td><b>262,2</b></td> </tr> </tbody> </table>	4. RAVNA TAVANICA		1. Instalacioni prostor - letva	22,0	2. Parna brana	0,2	3. Drvena konstrukcija	220,0	Izolacioni sloj kamene vune DP3	220,0	4. Daska sa rasterom	20,0	<b>UKUPNA DEBLJINA KONSTRUKCIJE:</b>	<b>262,2</b>
<p>Thermal protection <math>U = 0,163 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math> EnEV Bestand*: <math>U=0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math></p>	<p>Moisture proofing Drying reserve: 3438 g/m<sup>2</sup>a No condensate</p>	<p>Heat protection Temperature amplitude damping: 6,6 phase shift: 7,9 h Thermal capacity inside: 19,7 kJ/m<sup>2</sup>K</p>																							
excellent	insufficient	excellent																							
insufficient	excellent	insufficient																							
4. RAVNA TAVANICA																									
1. Instalacioni prostor - letva	22,0																								
2. Parna brana	0,2																								
3. Drvena konstrukcija	220,0																								
Izolacioni sloj kamene vune DP3	220,0																								
4. Daska sa rasterom	20,0																								
<b>UKUPNA DEBLJINA KONSTRUKCIJE:</b>	<b>262,2</b>																								
15.	<p>Dimnjak promjera 180 mm ili 200 mm sa opšavom i kapom</p>	<p>Ugradnja dimnjaka na mjestu po želji Investitora - dimnjak se ugrađuje u dimenziji promjera 180 mm na mjestu koje je predviđeno po projektnoj dokumentaciji - dimnjak se oblaže kamenom vunom, te se kompletno priprema za završne soboslikarske radove (gletanje)</p>																							
16.	<p>Krovna konstrukcija izrađena po projektu sa daščanom oplatom</p>	<p>Kompletno krovnište izvodi se u principu <b>rešetkastih nosača</b>, te je kompletna izvedba u daščanoj oplati (kompletna površina se obija daskama debljine 2,4 cm) -na daščanu oplatu postavlja se - krovna folija</p> <table border="0"> <tr> <td>Materijal</td> <td>dvoslojni polipropilen sa spunbound flisom</td> </tr> <tr> <td>Težina</td> <td>120g/m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Sd vrijednost</td> <td>16m</td> </tr> <tr> <td>Čvrstoća</td> <td>230/200N/5 cm</td> </tr> <tr> <td>Vatrootpornost</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>Temperaturna postojanost</td> <td>-40°C/ +80°C</td> </tr> </table> <p>-priprema za crijep izvodi se sa uzdužnim (4 x 3 cm) i poprečnim – nosivim crijepnim letvama ( 5x4 cm)</p>	Materijal	dvoslojni polipropilen sa spunbound flisom	Težina	120g/m <sup>2</sup>	Sd vrijednost	16m	Čvrstoća	230/200N/5 cm	Vatrootpornost	E	Temperaturna postojanost	-40°C/ +80°C											
Materijal	dvoslojni polipropilen sa spunbound flisom																								
Težina	120g/m <sup>2</sup>																								
Sd vrijednost	16m																								
Čvrstoća	230/200N/5 cm																								
Vatrootpornost	E																								
Temperaturna postojanost	-40°C/ +80°C																								

17.	<p>Krovni pokrivač crijep – boja po želji kupca</p>  <p><b>RAVAN KROV NADOPLATA</b></p>	<p>Izrada i postavljanje krovišta i završni dio u izvedbi CRIJEP – MEDITERAN RESISTOR U 4 osnovne boje po želji kupca</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- crijep je prevučen završnim slojem glazure</li> <li>- ugradnja odzračnika</li> <li>- ugradnja završne mrežice protiv ptica i glodavaca</li> <li>- ugradnja slemenjaka na Medi roll traku (bitumesko zatvaranje otvora i spojeva između crijepa i sljemenjaka)</li> <li>- ugradnja i postavljanje snjegobrana u boji crijepa</li> </ul>
18.	<p>Kompletni limarski radovi u boji</p>	<p>Izvođenje limarskih radova u boji po želji investitora</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izvedba dimnjaka (vanjski dio na krovištu u limarskim radovima – kompletno oblačenje u lim boje limarije na kompletnom objektu)</li> <li>- ugradnja snjegobrana</li> </ul> <p>Preporuka – izvođenje limarije u boji crijepa</p>
19.	<p>Strehe i terase izvedene završnim slojem žbuke u boji</p>	<p>Izvedba strehe i terase u zatvorenom fasadnom sistemu u boji fasada cijelog objekta (kompletno zatvaranje drvene konstrukcije i prikrivanje svih drvenih dijelova)</p>
20.	<p>Vanjska PVC stolarija, SALAMANDER profil sa troslojnim staklom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>BOJA NADOPLATA -</b></li> <li>- <b>30% na vrijednost stolarije</b></li> </ul>	<p><b>Izvedba u SALAMANDER BluEvolution</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PROFILI : Salamander BluEvolution</li> </ul> <p>OKVIR + KRILO : 6 komora 3 brtve BOJA: Bijelo ISPUNA: 4 LOW-e – 18 argon – 4 – 18 argon – 4 LOW-e <b>Ug = 0,6 W/m2K</b> <b>Uw = 0,89 W/m2K</b></p> <p>FLOAT Low-e 1,1 VENTILIRAJUĆI OTKLOPNI OKOV – 5 paralela otvaranja Uključene bijele ili sive ALU ROLETE</p>
21.	<p>Ulazna vrata</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dekorativni panel</li> </ul> <p><a href="https://grad-export.hr/dekorativni-pvc-paneli">https://grad-export.hr/dekorativni-pvc-paneli</a></p> 	<p><b>Izvedba u SALAMANDER BluEvolution</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VRATA: 1000 x 2100 mm (proširivo po želji)</li> <li>- PROFILI : Salamander BluEvolution</li> </ul> <p>OKVIR + KRILO : 6 komora 3 brtve BOJA: Bijelo ISPUNA: 4 LOW-e – 18 argon – 4 – 18 argon – 4 LOW-e <b>Ug = 0,6 W/m2K</b> <b>Uw = 0,89 W/m2K</b></p> <p>FLOAT Low-e 1,1 OKOV: BRAVA SECURY AUTOMATIC ZATV. I ZAKLJ. NA 3 MJESTA PANT UL.VRATA SCH-BKV</p>
22.	<p>Unutrašnje klupčice</p>	<p>Izvedba unutarnjih klupčica u granitu 3 cm debljine</p>
23.	<p>Vanjske klupčice</p>	<p>Izvedba vanjskih granitnih klupčica u sivom granitu , dimenzija širine prozorskog okna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dubina 22 cm</li> <li>- debljina 3 cm</li> </ul> <p>Sa zaobljeno obrađenim rubovima i frezanim okapnicama</p>

24.	<p align="center"><b>Podovi</b> (kompletna priprema za završne podove)</p> <p>1. hidro-izolacija 2. termo-izolacija + podno grijanje 3. glazura/estrih</p>	<p>Izvedba podloge i priprema za završni pod</p> <p>a) <b>HIDROIZOLACIJA</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- premaz RECITOL ili BITOL</li> <li>- ljepenka V3</li> </ul> <p>b) <b>TERMOIZOLACIJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- početni stiropor d = 5 cm</li> <li>- završni – poprečni stiropor d = 3 cm</li> </ul> <p>c) <b>ESTRIH (GLAZURA)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinska folija</li> <li>- spužvica</li> <li>- estrih d = 5 cm (cement, pijesak, kulir, PVC vlakna)</li> </ul>
25.	<p align="center"><b>2 a) Grijanje</b></p> <p>- Opcija grijanje i na struju - niže u Ponudi</p>	<p>Izvedba centralnog ili pojedinačnog grijanja prema vlastitim potrebama – plinski bojler 24kW – instalacije bojlera i sve od bojlera po objektu izvodi Izvođač</p> <p><b>-glavni plinski vod od priključka na cesti pa do objekta dovesti kupac/naručitelj kao i dovod plina do svakog trošila (ako postoji takav zahtjev)</b></p>
26.	<p align="center"><b>4. Unutrašnja stolarija</b></p>	<p>Izvedba unutarnje stolarije u boji po želji investitora proizvođača po potrebi u vrijednosti 1500 kn po komadu sa montažom i kvakom</p>

## FINANCIRANJE I PLAN UPLATA !

## GEODETA U ANGAŽMANU INVESTOTORA!

### NAČIN PLAĆANJA:

- **2.500,00 € PRIZEMNICA ili 3.000,00 € KATNICA - prilikom početka izrade i razrade projektne dokumentacije – izrada kompletne projektne dokumentacije za ishodaenje građevinske dozvole – ako navedena postoji umanjujemo za 2.500,00 € PRIZEMNICA ili 3.000,00 € KATNICA**
- **CIJENA PROJEKTNE DOKUMANTACIJE MOŽE Odstupati ako je kuća van standardne izvedbe, tj. ako je potrebno dodatno projektirati ili pripremati dokumentaciju za građevinsku dozvolu – dodatni projekti**

- 60% ugovorenog iznosa, prilikom početka tvorničke izrade objekta - rok isporuke 90-120 dana od dane uplate Avansa
- 37% u tjednu završetka 1. faze izrade (prilikom ZAVRŠNIH krovopokrivačkih radova) , po završetku 1. Faze 30-45 dana
- 3% prije postavljanja završnog sloja fasade (druga ruka ljepila i završni sloj silikatne žbuke) i uključena kompletna papirologija za dobivanje uporabne dozvole

(OBRAČUNSKA JEDINICA kod naših objekta je BRUTO POVRŠINA i ne utječe na broj prostorija u objektu, već se obračunavaju vanjske kote zajedno sa fasadom. Konkretno 10 x 10 = 100 m<sup>2</sup> ).



## **1. EXTRA VISOKI ROH BAU**

- prema specifikaciji radova u prilogu i prema istoj smo 3 mjeseca od dana datuma izdavanja - stavke kako je gore navedeno

U sistemu standardno PROHODNI KOMPLETAN TAVAN

-kompletan tavan prohodan – jedna zajednička prostorija – KORISNI PROSTOR cca 80 % KORISNOG STAMBENOG PROSTORA PRIZEMLJA



***NADOVEZUJE SE NA EXTRA VISOKI ROH BAU***

## **2. U izradi EXTRA VISOKI ROH BAU – PLUS +**

U cijenu objekta uračunate su i stavke kako je niže navedeno , te je u opisu označeno žutom bojom

### **MOGUĆNOST IZVEDBE DODATNO DIZALICA TOPLINE UZ NADOPLATU**

U sistemu standardno PROHODNI KOMPLETAN TAVAN

-kompletan tavan prohodan – jedna zajednička prostorija – KORISNI PROSTOR cca 80 % KORISNOG STAMBENOG PROSTORA PRIZEMLJA

- Podovi (hidro-izolacija, termo izolacija 8 cm (5+3 cm), glazure-estrihi)
- Grijanje prema ponudi
- Unutarnja stolarija

***OVAJ SISTEM PREPORUČAMO JER SE U OVOM SISTEMU ZAVRŠAVAJU SVI GRAĐEVINSKI GRUBI RADOVI, TE VAM OSTAJU SAMO FINI UNUTARNJI RADOVI***

Izvedba grijanja na struju:

- Izvedba grijanja elektro - ventilokonvektorima <https://www.beha.hr/hr/>

- SVAKA SOBA + MALI WC PO 1 PREMA OBRAČUNU FIZIKE

- DNEVNI BORAVAK x 2

- kupaone - LOJTRICA x 1 - <https://www.ikoma.hr/hr/radijatori/kupaonski-radijatori-ljestve/kupaonski-radijator-ljestve-1200-x-500-mm-terma-termabad-500-w-elektricni-11966/>

- bojler tople vode 100 litara : <https://www.fero-term.hr/catalog/product/view/id/4178/s/ariston-velis-evo-100/category/2/> - 1 KOM

U ovoj izvedbi do potpunog useljenja ostaju samo :

**SOBOSLIKARSKI RADOVI, PODOVI (LAMINAT, PARKET, KERAMIKA) ,  
SANITARIJE/OPREMANJE KUPAONICA**

**OVAJ SISTEM PREPORUČAMO JER SE U OVOM SISTEMU ZAVRŠAVAJU SVI GRAĐEVINSKI  
GRUBI RADOVI, TE VAM OSTAJU SAMO FINI UNUTARNJI RADOVI**

*Sve ponude su bez temelja*

*Svi poslovi prema specifikaciji odnose se na izvedbu  
iznad gotove temeljne ploče*

Kompletan obim ponude i sve priložene cijene su sa uključenim PDV-om po stopi od 25%

Promjeni stope PDV-a ne podliježu stavke koje su do trenutka promjene stope već plaćene.

**Napomena:**

**Svi objekti su objekti B- kategorije koeficijenta provodljivosti  
<50 kWh/m<sup>2</sup>K ,  
tj. svrstavaju se u razred niskoenergetskih objekata.**

STECO PARTNER AG  
„CHASMA“ d.o.o.  
Radnička 29, Pribislavec  
40000 Čakovec  
Direktor društva  
Danijel Žohar