



Tehničke karakteristike i opis gradnje montažnog objekta u sistemu

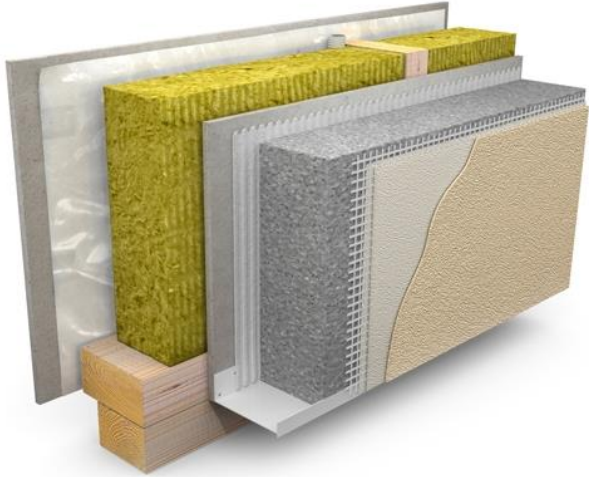
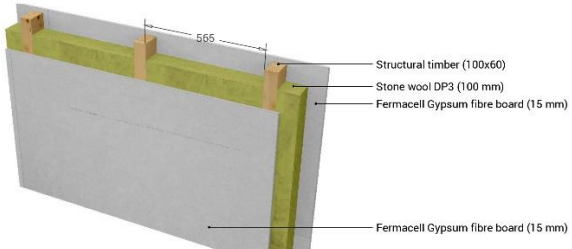
„EXTRA - VISOKI ROH BAU“

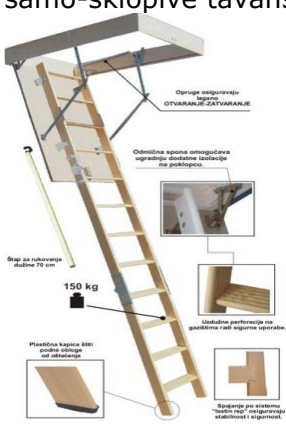
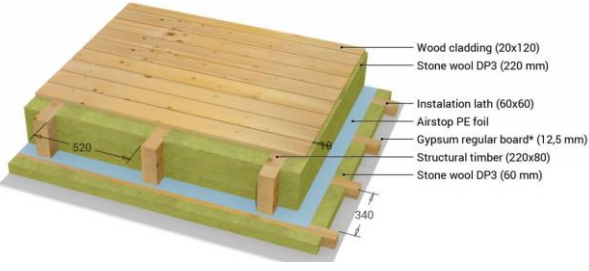
Pribislavec

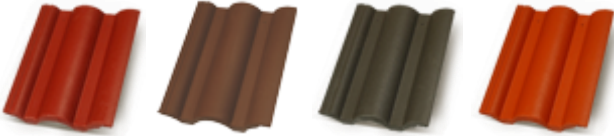
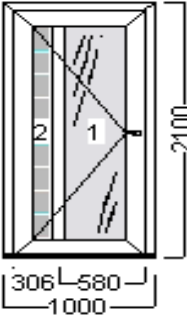
RADOVI KOJI SU UKLJUČENI U SISTEMU EXTRA VISOKI ROH BAU

Rbr.	Opis dijela posla/radova	SADRŽAJ RADOVA
1	Kompletna projektna dokumentacija Geodeta u angažmanu stranke/kupca	-Ishođenje Uvjeta gradnje od strane HEP-a, DISTRIBUTERA VODE I DISTRIBUTERA PLINA -Ovjera glavnog projekta - potreban za ishođenje građevinske dozvole a) Arhitektonsko građevinski dio b) Građevinska fizika c) Statika d) Projekt elektroinstalacija e) Toplinsko – energetska učinkovitost + grijanje f) Vodovodno – odvodne instalacije (projekt vodovoda i kanalizacije)
2.	Osiguran nadzor i završno izvješće za dobivanje uporabne dozvole za arhitektonsko građevinske radova - opcija GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA 3.b skupinu POSEBNA NAPOMENA - U slučaju izdavanja građevinska dozvola za objekte 2.b skupine dodatno se nadplaćuje 10.000,00 kn (ako je dokumentacija u našem aranžmanu) A) Glavni nadzorni inženjer i glavni voditelj radova B) Nadzor i voditelj radova za elektrotehničke radove C) Nadzor i voditelj radova za strojarske radove	<u>Za svaki objekt iz 3.b skupine po GD :</u> Izdavanje dokumentacije potrebne za uknjižbu objekta u katastar i gruntovnicu - ZAVRŠNO IZVJEŠĆE nadzornog inženjera arhitekture i građevinskih radova 3b skupina - ENERGETSKI CERTIFIKAT-po kompletno završenom i useljivom objektu (dokaz B razreda energetske učinkovitosti objekta – B kategorija - objekt ispod 50 [W/(m ² K)]) <u>U slučaju svrstavanja objekta u 2.b skupinu</u> - ZAVRŠNO IZVJEŠĆE - Nadzor i voditelj gradnje elektrotehničke instalacije – 2b skupina - ZAVRŠNO IZVJEŠĆE Nadzor i voditelj gradnje strojarskih instalacija - 2b skupina

3.	Dostava materijala bilo gdje u HR	<p>Pristup kamionom do gradilišta (šleper ili kamion sa prikolicom do navedenog gradilišta)</p> <p>-Stranka sama omogućava pristup – -ako je potrebno tvrdo nasipani navoz šljunka</p>
4	Montaža objekta	<p>Monterški radovi na postavljanju zidova i krovnih nosača te sve potrebno da bi se objekt izvršio u radovima navedenim u TEHNIČKOM OPISU RADOVA I POSLA „EXTRA VISOKI ROH-BAU SISTEM“</p>
5	Smještaj i ishrana radnika-terenski rad	<p>Osiguran je smještaj u smještajnoj jedinici, te sve potrebno da bi se monterima omogućio nesmetan rad na terenu te da bi radovi bili obavljeni u propisanom roku</p> <p>-Stranka je oslobođena bilo kakvih troškova vezanim uz radnike koji se trenutno nalaze na terenu, a vezani su uz dogovorene radove u PONUDI</p>
6	Osigurana dizalica/kran za montažu	<p>Pristup KRANOM/DIZALICOM (20 t) do gradilišta</p> <p>-Stranka sama omogućava pristup – -ako je potrebno tvrdo nasipani navoz šljunka</p>
7	Kompletan fini razvod elektroinstalacija sa spajanjem na razvodnu ploču sa osiguračima	<p>Razvod elektroinstalacija po ELEKTROTEHNIČKOJ projektnoj dokumentaciji</p> <ul style="list-style-type: none"> - Razvod kablova elektroinstalacija - Razvod UTP kablova u svim prostorijama po potrebi stranke (internetska i telefonska linija) - Razvod koaksijalnog kabla u svim sobama u kojima je predviđen TV - Ugradnja podžbuknog razvodnog ormarića - Ugradnja glavne sklopke - Ugradnja osigurača - Ugradnja vanjskog ormara za glavni elektroenergetski vod (stranka sama pribavlja ormar HEP-a, a izvođač ga ugrađuje) - Spajanje glavnog voda od glavnog elektroenergetskog ormara do unutarnjeg ormarića sa osiguračima - Svi elektroenergetski (strujni) kablovi vuku se kroz samogasive (sive) PVC cijevi <p>-Napomena: sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektnom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova, te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju</p> <p>- glavni vod do ormarića sa satom dužan dovesti kupac/naručitelj - ako je ormarić uz među gradilišta glavni kabel 4x10mm² od ormarića do kuće u angažmanu investitora</p>
8.	Atest elektroinstalacija potreban za priključenje na mrežu	<p>A) Izdavanje Izjave o ispitivanju i atestiranju elektroinstalacija</p> <p>B) Izdavanje Prijavnice za prijavu objekta sustav HEP-a</p>
9.	Kompletan razvod vodovodnih DOVODNIH instalacija	<p>Razvod DOVODNIH vodovodnih instalacija u prostorije koje su namjenom za to predviđene</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kupaona - Kuhinja - Dodatni WC <p>-Napomena: sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektnom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova, te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju</p> <p>- glavni priključak do kuće u trošku investitora</p>

<p>10.</p>	<p>Kompletan razvod vodovodnih ODVODNIH instalacija</p>	<p>Razvod ODVODNIH vodovodnih instalacija u prostorije koje su namjenom za to predviđene</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kupaona - Kuhinja - Dodatni WC <p>-Napomena: sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektnom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju</p> <p>- glavni priključak do kuće u trošku investitora</p>
<p>11.</p>	<p style="text-align: center;">Vanjski zidovi - debljine 310 mm</p>  <p style="text-align: center;">Koeficijent prelaska topline U [W/m²K] = 0,122</p>	<p>Opis zidova u IZVEDBI STANDARD:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Osnovna nosiva konstrukcija zida 16 cm - nosive rešetkaste konstrukcije u izvedbi su sa gredama + rešetkasto - nosiva konstrukcija ispunjena kamenom unom debljine 15 cm - d=16 cm toplinski koeficijent prelaska topline 0,04 w/m²K b) POLIETILENSKA FOLIJA (parna brana - oblaganje kamene vune sa unutarnje strane nosive konstrukcije) - d= 0,015 cm toplinski koeficijent prelaska topline 0,0,50 w/m²K c) FARMACEL PLOČE - gipsano vlaknasta ploča tip „FARMACELL FIREPANEL A1“ sa tipičnim sadržajem PVC vlakana ukupne težine proizvoda 1200 +/- 50 kg/m3 - (oblaganje vanjskog i unutarnjeg dijela zida pločama debljine 1,00 cm) d= 2x 1,50 cm (vanjska i unutarnja obloga) toplinski koeficijent prelaska topline 0,13 w/m²K d) KNAUF GIPSNA PLOČA (oblaganje unutarnjeg dijela zida pločama debljine 1,00 cm) - d= 1,25 cm (unutarnja - završna obloga) toplinski koeficijent prelaska topline 0,25 w/m²K e) Kupaone i mokra čvorišta završno farmacell 1,25 cm + mrežica - sve rebicirano do stropa f) LJEPILO - (priprema za lijepljenje i postavljanje EPS - STIROPOR PLOČE) d=0,20 cm toplinski koeficijent prelaska topline 0,70 w/m²K g) EKSPANDIRANI POLISTIREN (EPS) - STIROPOR PLOČE d-10 cm toplinski koeficijent prelaska topline 0,04 w/m²K h) POLIMERNA ŽBUKA - izravnavajuća masa sa postavljanjem i armiranjem PVC građevinskom mrežicom, te završnim izravnavanjem, te pripremom za završni sloj SILIKANTNE/AKRILNE fasade d=0,50 cm toplinski koeficijent prelaska topline 0,70 w/m²K i) KVARCNA EMULZIJA - premaz za impregnaciju u pripremu vanjskih zidova za nanošenje završnog sloja fasade (SILIKAT/AKRIL) d=0,010 cm j) ZAVRŠNI SLOJ ŽBUKE - SILIKAT/AKRIL završni sloj d=0,15 cm
<p>12.</p>	<p style="text-align: center;">Unutarnji – pregradni zidovi 15,50 cm</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="207 1590 399 1702"> <p>Thermal protection U = 0,40 w/(m²K) Beidseitig beheizt. Keine Anforderung*</p> </div> <div data-bbox="414 1590 606 1702"> <p>Moisture proofing Drying reserve: 3576 g/m²a No condensate</p> </div> <div data-bbox="622 1590 813 1702"> <p>Heat protection Temperature amplitude damping: 4,0 phase shift: 5,5 h Thermal capacity inside: 22 kJ/m²K</p> </div> </div>  <p style="text-align: center;">Ukupna debljina pregradnih zidova d=15,50 cm</p>	<p>Unutarnji Zidni elementi se proizvode od impregnirane nosive drvene konstrukcije širine 10 cm, s ispunom od kamene vune d=10 cm , te obostranim oblaganjem gipsano vlaknastom - fermacell pločom d=1,50, preko koje se obostrano postavlja gips kartonska ploča d=1,25 cm.</p> <p>-Kupaone i mokra čvorišta završno farmacell 1,50 cm + mrežica - sve rebicirano do stropa</p>

13.	<p>Akrilni završni sloj u boji po odabiru investitora granulacije 1,5 mm</p>	<p>Nanošenje završnog AKLRIL sloja u boji i želji investitora - Granulacija završnog sloja žbuke d=1,5 mm (0,15 cm)</p>																				
14.	<p>Ugrađene samo-sklopive tavanске ljestve</p>  <p>PROHODNA RAVNA TAVANICA -kompletan tavan prohodan – jedna zajednička prostorija</p> <table border="0"> <tr> <td> <p>Thermal protection $U = 0,163 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ EnEV Bestand*: $U=0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p> </td> <td> <p>Moisture proofing Drying reserve: 3438 g/m²a No condensate</p> </td> <td> <p>Heat protection Temperature amplitude damping: 6,6 phase shift: 7,9 h Thermal capacity inside: 19,7 kJ/m²K</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>excellent insufficient excellent</p> </td> <td> <p>excellent insufficient excellent</p> </td> <td> <p>excellent insufficient excellent</p> </td> </tr> </table> 	<p>Thermal protection $U = 0,163 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ EnEV Bestand*: $U=0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p>	<p>Moisture proofing Drying reserve: 3438 g/m²a No condensate</p>	<p>Heat protection Temperature amplitude damping: 6,6 phase shift: 7,9 h Thermal capacity inside: 19,7 kJ/m²K</p>	<p>excellent insufficient excellent</p>	<p>excellent insufficient excellent</p>	<p>excellent insufficient excellent</p>	<p>PREDNOSTI: sigurno i jednostavno rukovanje</p> <ol style="list-style-type: none"> brtva između poklopca i okvira osigurava prahotjesnost, termičku i zvučnu izoliranost plastična kapica štiti osjetljive podne obloge od udaraca i oštećenja jednostavna ugradnja podizni mehanizam s plinskim amortizerima omogućava lagano i sigurno rukovanje <p>MATERIJAL:</p> <ol style="list-style-type: none"> poklopac: panel ploča (furnir:bukva) debljine 18 mm - gazišta: drvena, s perforacijama protiv klizanja, spajana po sistemu "lastin rep" kućište: panel ploča debljine 18 mm <p>UGRADNJA:</p> <p>-OD STRANE IZVOĐAČA RADOVA</p> <p>- RAVNA PROHODNA TAVANICA – ukupne debljine 262 mm</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">4. RAVNA TAVANICA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Instalacioni prostor - letva</td> <td>22,0</td> </tr> <tr> <td>2. Parna brana</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>3. Drvena konstrukcija</td> <td>220,0</td> </tr> <tr> <td> Izolacioni sloj kamene vune DP3</td> <td>220,0</td> </tr> <tr> <td>4. Daska sa rasterom</td> <td>20,0</td> </tr> <tr> <td>UKUPNA DEBLJINA KONSTRUKCIJE:</td> <td>262,2</td> </tr> </tbody> </table>	4. RAVNA TAVANICA		1. Instalacioni prostor - letva	22,0	2. Parna brana	0,2	3. Drvena konstrukcija	220,0	Izolacioni sloj kamene vune DP3	220,0	4. Daska sa rasterom	20,0	UKUPNA DEBLJINA KONSTRUKCIJE:	262,2
<p>Thermal protection $U = 0,163 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ EnEV Bestand*: $U=0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p>	<p>Moisture proofing Drying reserve: 3438 g/m²a No condensate</p>	<p>Heat protection Temperature amplitude damping: 6,6 phase shift: 7,9 h Thermal capacity inside: 19,7 kJ/m²K</p>																				
<p>excellent insufficient excellent</p>	<p>excellent insufficient excellent</p>	<p>excellent insufficient excellent</p>																				
4. RAVNA TAVANICA																						
1. Instalacioni prostor - letva	22,0																					
2. Parna brana	0,2																					
3. Drvena konstrukcija	220,0																					
Izolacioni sloj kamene vune DP3	220,0																					
4. Daska sa rasterom	20,0																					
UKUPNA DEBLJINA KONSTRUKCIJE:	262,2																					
15.	<p>Dimnjak promjera 180 mm ili 200 mm sa opšavom i kapom</p>	<p>Ugradnja dimnjaka na mjestu po želji Investitora - dimnjak se ugrađuje u dimenziji promjera 180 mm na mjestu koje je predviđeno po projektnoj dokumentaciji - dimnjak se oblaže kamenom vunom, te se kompletno priprema za završne soboslikarske radove (gletanje)</p>																				
16.	<p>Krovna konstrukcija izrađena po projektu sa daščanom oplatom</p>	<p>Kompletno krovište izvodi se u principu rešetkastih nosača, te je kompletna izvedba u daščanoj oplati (kompletna površina se obija daskama debljine 2,4 cm) -na daščanu oplatu postavlja se - krovna folija</p> <table border="0"> <tr> <td>Materijal</td> <td>dvoslojni polipropilen sa spunbound flisom</td> </tr> <tr> <td>Težina</td> <td>120g/m²</td> </tr> <tr> <td>Sd vrijednost</td> <td>16m</td> </tr> <tr> <td>Čvrstoća</td> <td>230/200N/5 cm</td> </tr> <tr> <td>Vatrootpornost</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>Temperaturna postojanost</td> <td>-40°C/ +80°C</td> </tr> </table> <p>-priprema za crijep izvodi se sa uzdužnim (4 x 3 cm) i poprečnim – nosivim crijepnim letvama (5x4 cm)</p>	Materijal	dvoslojni polipropilen sa spunbound flisom	Težina	120g/m ²	Sd vrijednost	16m	Čvrstoća	230/200N/5 cm	Vatrootpornost	E	Temperaturna postojanost	-40°C/ +80°C								
Materijal	dvoslojni polipropilen sa spunbound flisom																					
Težina	120g/m ²																					
Sd vrijednost	16m																					
Čvrstoća	230/200N/5 cm																					
Vatrootpornost	E																					
Temperaturna postojanost	-40°C/ +80°C																					

17.	<p>Krovni pokrivač crijep – boja po želji kupca</p>  <p>RAVAN KROV NADOPLATA</p>	<p>Izrada i postavljanje krovišta i završni dio u izvedbi CRIJEP – MEDITERAN RESISTOR U 4 osnovne boje po želji kupca</p> <ul style="list-style-type: none"> - crijep je prevučen završnim slojem glazure - ugradnja odzračnika - ugradnja završne mrežice protiv ptica i glodavaca - ugradnja slemenjaka na Medi roll traku (bitumesko zatvaranje otvora i spojeva između crijepa i sljemenjaka) - ugradnja i postavljanje snjegobrana u boji crijepa
18.	<p>Kompletni limarski radovi u boji</p>	<p>Izvođenje limarskih radova u boji po želji investitora</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvedba dimnjaka (vanjski dio na krovištu u limarskim radovima – kompletno oblačenje u lim boje limarije na kompletnom objektu) - ugradnja snjegobrana <p>Preporuka – izvođenje limarije u boji crijepa</p>
19.	<p>Strehe i terase izvedene završnim slojem žbuke u boji</p>	<p>Izvedba strehe i terase u zatvorenom fasadnom sistemu u boji fasada cijelog objekta (kompletno zatvaranje drvene konstrukcije i prikrivanje svih drvenih dijelova)</p>
20.	<p>Vanjska PVC stolarija, SALAMANDER profil sa troslojnim staklom</p> <ul style="list-style-type: none"> - BOJA NADOPLATA - - 30% na vrijednost stolarije 	<p>Izvedba u SALAMANDER BluEvolution</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROFILI : Salamander BluEvolution <p>OKVIR + KRILO : 6 komora 3 brtve BOJA: Bijelo ISPUNA: 4 LOW-e – 18 argon – 4 – 18 argon – 4 LOW-e Ug = 0,6 W/m2K Uw = 0,89 W/m2K</p> <p>FLOAT Low-e 1,1 VENTILIRAJUĆI OTKLOPNI OKOV – 5 paralela otvaranja Uključene bijele ili sive ALU ROLETE</p>
21.	<p>Ulazna vrata</p> <ul style="list-style-type: none"> - dekorativni panel <p>https://grad-export.hr/dekorativni-pvc-paneli</p> 	<p>Izvedba u SALAMANDER BluEvolution</p> <ul style="list-style-type: none"> - VRATA: 1000 x 2100 mm (proširivo po želji) - PROFILI : Salamander BluEvolution <p>OKVIR + KRILO : 6 komora 3 brtve BOJA: Bijelo ISPUNA: 4 LOW-e – 18 argon – 4 – 18 argon – 4 LOW-e Ug = 0,6 W/m2K Uw = 0,89 W/m2K</p> <p>FLOAT Low-e 1,1 OKOV: BRAVA SECURY AUTOMATIC ZATV. I ZAKLJ. NA 3 MJESTA PANT UL.VRATA SCH-BKV</p>
22.	<p>Unutrašnje klupčice</p>	<p>Izvedba unutarnjih klupčica u granitu 3 cm debljine</p>
23.	<p>Vanjske klupčice</p>	<p>Izvedba vanjskih granitnih klupčica u sivom granitu , dimenzija širine prozorskog okna</p> <ul style="list-style-type: none"> - dubina 22 cm - debljina 3 cm <p>Sa zaobljeno obrađenim rubovima i frezanim okapnicama</p>

FINANCIRANJE I PLAN FINANCIRANJA !

GEODETA U ANGAŽMANU INVESTOTORA!

NAČIN PLAĆANJA:

- **2.500,00 € PRIZEMNICA ili 3.000,00 € KATNICA - prilikom početka izrade i razrade projektne dokumentacije – izrada kompletne projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole – ako navedena postoji umanjujemo za 2.500,00 € PRIZEMNICA ili 3.000,00 € KATNICA**
- **CIJENA PROJEKTNE DOKUMANTACIJE MOŽE ODSTUPATI AKO JE KUĆA VAN STANDARDNE IZVEDBE, tj. AKO JE POTREBNO DODATNO PROJEKTIRATI ILI PRIPREMATI DOKUMENTACIJU ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU – DODATNI PROJEKTI**

- 60% ugovorenog iznosa, prilikom početka tvorničke izrade objekta - rok isporuke 90-120 dana od dane uplate Avansa
- 37% u tjednu završetka 1. faze izrade (prilikom ZAVRŠNIH krovopokrivačkih radova) , po završetku 1. Faze 30-45 dana
- 3% prije postavljanja završnog sloja fasade (druga ruka ljepila i završni sloj silikatne žbuke) i uključena kompletna papirologija za dobivanje uporabne dozvole

(OBRAČUNSKA JEDINICA kod naših objekta je BRUTO POVRŠINA i ne utječe na broj prostorija u objektu, već se obračunavaju vanjske kote zajedno sa fasadom. Konkretno 10 x 10 = 100 m²).

1. EXTRA VISOKI ROH BAU

- prema specifikaciji radova u prilogu i prema istoj smo 3 mjeseca od dana datuma izdavanja - stavke kako je gore navedeno

U sistemu standardno PROHODNI KOMPLETAN TAVAN

-kompletan tavan prohodan – jedna zajednička prostorija – KORISNI PROSTOR cca 80 % KORISNOG STAMBENOG PROSTORA PRIZEMLJA



Ponuda je bez temelja

*Svi poslovi prema specifikaciji odnose se na izvedbu
iznad gotove temeljne ploče*

Kompletan obim ponude i sve priložene cijene su sa uključenim PDV-om po stopi od 25%

Promjeni stope PDV-a ne podliježu stavke koje su do trenutka promjene stope već plaćene.

Napomena:

**Svi objekti su objekti B- kategorije koeficijenta provodljivosti
<50 kWh/m²K ,
tj. svrstavaju se u razred niskoenergetskih objekata.**

STECO PARTNER AG
„CHASMA“ d.o.o.
Radnička 29, Pribislavec
40000 Čakovec
Direktor društva
Danijel Žohar