



chasma d.o.o.

NISKOENERGETSKE MONTAŽNE KUĆE

Radnička **33** Pribislavec | 40000, Čakovec

 +385 98 181 3163  www.chasma.hr

Ponuda /Plan gradnje

KLJUČ U RUKE

Mjesto gradnje

Pribislavec



Tehničke karakteristike i opis gradnje montažnog objekta u sistemu

„EXTRA - VISOKI ROH BAU“

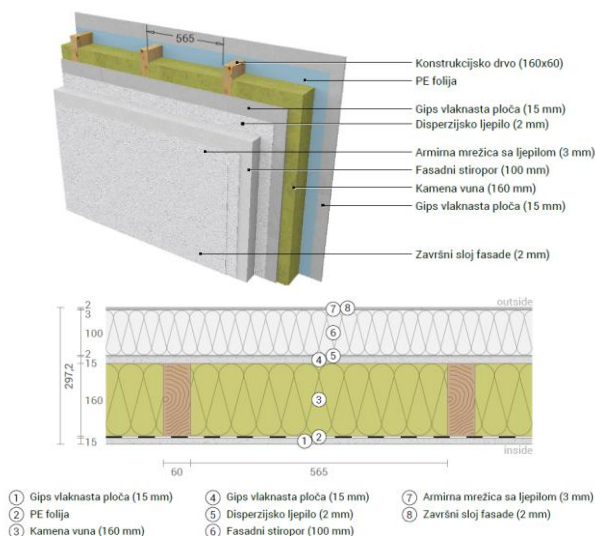
RADOVI KOJI SU UKLJUČENI U SISTEMU EXTRA VISOKI ROH BAU

Rbr .	Opis dijela posla/radova	SADRŽAJ RADOVA
1	Kompletna projektna dokumentacija Geodeta u angažmanu stranke/kupca	Ishođenje Uvjeta gradnje od strane HEP-a, DISTRIBUTERA VODE I DISTRIBUTERA PLINA -Ovjera glavnog projekta - potreban za ishođenje građevinske dozvole a) Arhitektonsko građevinski dio b) Građevinska fizika c) Statika d) Projekt elektroinstalacija e) Toplinsko – energetska učinkovitost + grijanje f) Vodovodno – odvodne instalacije (projekt vodovoda i kanalizacije)
2.	OPCIJA Osiguran nadzor i završno izvješće za dobivanje uporabne dozvole za arhitektonsko građevinske radova – opcija GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA 3.b skupinu Nadoplata za Nadzor 3.750,00 € POSEBNA NAPOMENA – (ako je dokumentacija u našem aranžmanu) A) Glavni nadzorni inženjer i glavni voditelj radova B) voditelj radova za elektrotehničke radove C) voditelj radova za strojarke radove	Za svaki objekt iz 3.b skupine po GD : Izdavanje dokumentacije potrebne za uknjižbu objekta u katastar i gruntovnicu - ZAVRŠNO IZVJEŠĆE nadzornog inženjera arhitekture i građevinskih radova 3b skupina - ENERGETSKI CERTIFIKAT-po kompletno završenom i useljivom objektu (dokaz B razreda energetske učinkovitosti objekta – B kategorija - objekt ispod 50 [W/(m ² K)]) - IZJAVA - voditelj gradnje elektrotehničke instalacije - IZJAVA - voditelj gradnje strojarke instalacija
3.	Dostava materijala bilo gdje u HR	Pristup kamionom do gradilišta (šleper ili kamion sa prikolicom do navedenog gradilišta) -Stranka sama omogućava pristup – -ako je potrebno tvrdo nasipani navoz šljunka
4.	Montaža objekta	Monterki radovi na postavljanju zidova i krovnih nosača te sve potrebno da bi se objekt izvršio u radovima navedenim u TEHNIČKOM OPISU RADOVA I POSLA „EXTRA VISOKI ROH-BAU SISTEM“
5.	Smještaj i ishrana radnika-terenski rad	Osiguran je smještaj u smještajnoj jedinici, te sve potrebno da bi se monterima omogućio nesmetan rad na terenu te da bi radovi bili obavljeni u propisanom roku -Stranka je oslobođena bilo kakvih troškova vezanim uz radnike koji se trenutno nalaze na terenu, a vezani su uz dogovorene radove u PONUDI

6.	Osigurana dizalica/kran za montažu	Pristup KRAMOM/DIZALICOM (20 t) do gradilišta -Stranka sama omogućava pristup – -ako je potrebno tvrdo nasipani navoz šljunka
7.	Kompletan fini razvod elektroinstalacija sa spajanjem na razvodnu ploču sa osiguračima	Razvod elektroinstalacija po ELEKTROTEHNIČKOJ projektnoj dokumentaciji - Razvod kablova elektroinstalacija - Razvod UTP kablova u svim prostorijama po potrebi stranke (internetska i telefonska linija) - Razvod koaksijalnog kabla u svim sobama u kojima je predviđen TV - Ugradnja podžbuknog razvodnog ormarića - Ugradnja glavne sklopke - Ugradnja osigurača - Ugradnja vanjskog ormara za glavni elektroenergetski vod (stranka sama pribavlja ormar HEP-a, a izvođač ga ugrađuje) - Spajanje glavnog voda od glavnog elektroenergetskog ormara do unutarnjeg ormarića sa osiguračima - Svi elektroenergetski (strujni) kablovi vuku se kroz samogasive (sive) PVC cijevi -Napomena: <u>sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova , te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju</u> - glavni vod do ormarića sa satom dužan dovesti kupac/naručitelj - ako je ormarić uz među gradilišta glavni kabel 4x10mm² od ormarića do kuće u angažmanu investitora
8.	Atest elektroinstalacija potreban za priključenje na mrežu	A) Izdavanje Izjave o ispitivanju i atestiranju elektroinstalacija B) Izdavanje Prijavnice za prijavu objekta sustav HEP-a
9.	Kompletan razvod vodovodnih DOVODNIH instalacija	Razvod DOVODNIH vodovodnih instalacija u prostorije koje su namjenom za to predviđene - Kupaona - Kuhinja - Dodatni WC -Napomena: sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova , te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju - glavni priključak do kuće u trošku investitora
10.	Kompletan razvod vodovodnih ODVODNIH instalacija	Razvod ODVODNIH vodovodnih instalacija u prostorije koje su namjenom za to predviđene - Kupaona - Kuhinja - Dodatni WC -Napomena: sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju - glavni priključak do kuće u trošku investitora

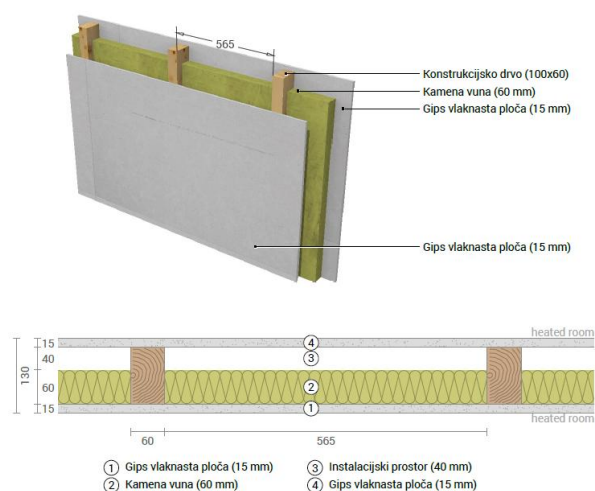
11.

Vanjski zidovi – STANDARD - debljine 310 mm



#	Material	Dicke [cm]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Thermal contact resistance inside (Rsi)				
1	Gips vlaknasta ploča	1,50	0,320	0,047
2	PE folija	0,02	0,500	0,000
3	Kamena vuna	16,00	0,038	4,211
4	Konstrukcijsko drvo (9,6%)	16,00	0,130	1,231
5	Gips vlaknasta ploča	1,50	0,320	0,047
6	Disperzijsko ljepljivo	0,20	1,000	0,002
7	Fasadni stiropor	10,00	0,039	2,564
8	Armirna mrežica sa ljepljivom	0,30	1,000	0,003
8	Završni sloj fasade	0,20	0,540	0,004

Unutarnji – pregradni zidovi 15,50 cm



#	Material	Dicke [cm]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Thermal contact resistance inside (Rsi)				
1	Gips vlaknasta ploča	1,50	0,320	0,047
2	Kamena vuna	6,00	0,038	1,579
3	Konstrukcijsko drvo (Width: 6 cm)	10,00	0,130	0,769
4	Instalacijski prostor	4,00	0,222	0,180
4	Gips vlaknasta ploča	1,50	0,320	0,047
Thermal contact resistance outside (Rse)				
				0,130

Unutarnji Zidni elementi se proizvode od impregnirane nosive drvene konstrukcije širine 10 cm, s ispunom od kamene vune d=5 cm, te obostranim oblaganjem gipsano vlaknastom - fermacell pločom d=1,50, preko koje se obostrano postavlja gips kartonska ploča d=1,25 cm.

-Kupaone i mokra čvorišta završno fermacell 1,50 cm + mrežica - sve rebicirano mrežicom do stropa

Ukupna debljina pregradnih zidova 15,50 cm

Fermacell ploča - <https://www.fermacell.hr/hr>

12.

Dobra klima prostora



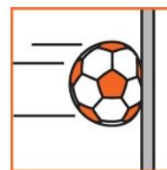
FERMACELL se sastoji od gipsa i papirnih vlakana, bez daljnjih vezivnih sredstava. Ispitan i potvrđen na građevinsku biologiju.

Protupožarna ploča



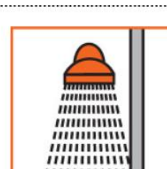
Već sa 10 mm debljine FERMACELL protupožarne ploče ostvaruju protupožarne konstrukcije od F30 do F120.

Ekstremna stabilnost



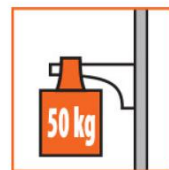
Iznimno gjačan vlaknastom homogena struktura FERMACELL ploče je zbog toga stabilna i otporna na mehaničke utjecaje.

Pogodan za vlažne prostore



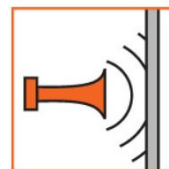
Budući da regulira vlagu, izvršno se upotrebljava za kućne prostore u kojima je vlaga promjenjiva, npr. kupaoone i kuhinje.

Enormna opteretivost



napr. kod 12,5 mm debljine FERMACELL ploče: nosivost od 50 kg po moždaniku, 30 kg po vijku, 17 kg po kuki za vješanje npr. slika.

Zvučna zaštita

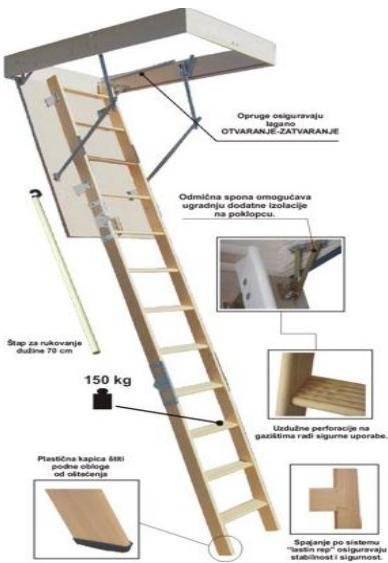


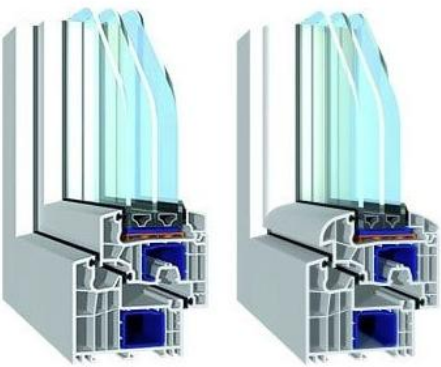
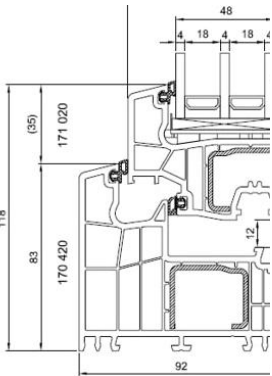
Potvrde različitih instituta za ispitivanje materijala verifikiraju sjajnu akustičku zaštitu.

13.

Akrilni završni sloj u boji po odabiru investitora granulacije 1,5 mm

Nanošenje završnog AKRILIL sloja u boji i želji investitora
- Granulacija završnog sloja žbuke d=1,5 mm (0,15 cm)

14.	Ugrađene samo-sklopive tavanke ljestve  	PREDNOSTI: sigurno i jednostavno rukovanje a. plastična kapica štiti osjetljive podne obloge od udaraca i oštećenja b. jednostavna ugradnja c. podizni mehanizam s plinskim amortizerima omogućava lagano i sigurno rukovanje MATERIJAL: d. poklopac: panel ploča (furnir:bukva) debljine 18 mm e. – gazišta : drvena, s perforacijama protiv klizanja, spajana po sistemu "lastin rep" f. kućište: panel ploča debljine 18 mm UGRADNJA: -OD STRANE IZVOĐAČA RADOVA - RAVNA PROHODNA TAVANICA – ukupne debljine 262 mm   1. OSB PLOČA – 18 mm 2. MINERLNA VUNA – 200 mm 3. GREDA KONSTRUKCIJE – KVH – 200 X 50 mm 4. KRIŽNI SPOJ KNAUF PROFILA SA DIREKTNIM OVJESIMA – 2 X 30 mm 5. PARNA BRANA 6. GIPSANO KARTONSKA PLOČA – 12,50 mm
15.	Dimnjak promjera 180 mm ili 200 mm sa opšavom i kapom	Ugradnja dimnjaka na mjestu po želji Investitora - dimnjak se ugrađuje u dimenziji promjera 180 mm na mjestu koje je predviđeno po projektnoj dokumentaciji - dimnjak se oblaže kamenom vunom, te se kompletno završava sa – bandažiranje i gletanjem spojeva gipsano kartonskih ploča (oblačenje dimnjaka protupožarnim pločama – crvena oznaka)
16.	Krovn konstrukcija izrađena po projektu sa daščanom oplatom	Kompletno krovšte izvodi se u principu greda i rogova , te je kompletna izvedba u daščanoj oplati (kompletna površina se obija daskama debljine 2,4 cm) -na daščanu oplatu postavlja se- krovna folija -priprema za crijep izvodi se sa uzdužnim (4 x 3 cm) i poprečnim – nosivim crijepnim letvama (6 x 5 cm)

17.	ZENIT SUVREMENA LINIJA  RESISTOR®  CARBON GRAFIT ONIX GRANIT ELEGANT  ANTRACIT KESTEN SMEDA RESISTOR®  KORALL MOCCA CARBON ELEGANT  CRVENA TAMNOSMEDA CRNA Krovni pokrivač crijep – boja i model po želji kupca Izrada i postavljanje krovišta i završni dio u izvedbi CRIJEP – https://terran.hr/ boje po želji kupca - crijep je prevučen završnim slojem glazure - ugradnja odzračnika - ugradnja završne mrežice protiv ptica i glodavaca - ugradnja slemenjaka na Medi roll traku (bitumensko zatvaranje otvora i spojeva između crijepa i slemenjaka) - ugradnja i postavljanje snjegobrana u boji crijepa	
18.	Kompletni limarski radovi u boji	Izvođenje limarskih radova u boji po želji investitora - izvedba dimnjaka (vanjski dio na krovištu u limarskim radovima – kompletno oblačenje u lim boje limarije na kompletnom objektu) - ugradnja snjegobrana Preporuka – izvođenje limarije u boji crijepa
19.	Strehe i terase izvedene završnim slojem žbuke u boji	Izvedba strehe i terase u zatvorenom fasadnom sistemu u boji fasada cijelog objekta (kompletno zatvaranje drvene konstrukcije i prikrivanje svih drvenih dijelova)
20.	Vanjska PVC stolarija SALAMANDER Profil - BluEvolutio profil Be 92 sa troslojnim 4S staklom - BOJA NADOPLATA - - 30% na vrijednost stolarije 	 6 komora i 3 brtve Ugradbena širina 92mm Elegantan dizajn Velika središnja komora Uf = 1 W/m2K Snježno bijela boja Izvedba u SALAMANDER BluEvolutio profil Be 92 OKVIR + KRILO : 6 komora 3 brtve BOJA: Bijelo ISPUNA: 4 LOW-e – 18 argon – 4 – 18 argon – 4 LOW-e Ug = 0,6 W/m2K Uw = 0,82 W/m2K FLOAT Low-e 1,1 VENTILIRAJUĆI OTKLOPNI OKOV – 5 paralela otvaranja - UKLJUČENE ALU BIJELE ILI SIVE ROLETA
21.	- Unutrašnje i vanjske klupčice	Izvedba vanjskih granitnih klupčica u sivom granitu , dimenzija širine prozorskog okna - debljina 3 cm Sa zaobljeno obrađenim rubovima i frezanim okapnicama

22.

Ulazna vrata - dekorativni panel



HPL ravni paneli proizvode se u različitim debljinama i dimenzijama od 900 × 2150 mm i 1150 × 3050 mm. Dostupni su u svim nijansama prema ljestvicama boja proizvođača profila. Paneli se mogu izraditi sa središnjim PVC ojačanjem, a također dopuštamo i rezanje do željene dimenzije.

TEHNIČKI PODACI

- Obostrana HPL ploča
- Dimenzije 900 × 2150 i 1150 × 3050
- Debljine 24 mm, 36 mm, 40 mm, 44 mm i 48 mm
- Mogućnost središnjeg PVC ojačanja 3 mm u debljini 36 mm i više
- Mogućnost prilagođenog oblikovanja

<https://dekorpanel.eu/hpl-dekorativni-paneli/?lang=hr>

DODATNO NA EXTRA VISOKI ROH BAU

Rbr	Opis dijela posla/radova	SADRŽAJ RADOVA
1.	Podovi (kompletna priprema za završne podove) 1. hidro-izolacija 2. termo-izolacija + podno grijanje 3. glazura/estrih	Izvedba podloge i priprema za završni pod a) HIDROIZOLACIJA : - premaz RECITOL ili BITOL - ljepenka V3 b) TERMOIZOLACIJA - početni stiropor d = 5 cm - završni – poprečni stiropor d = 3 cm c) ESTRIH (GLAZURA) - građevinska folija - spužvica - estrih d = 5 cm (cement, pijesak, kulir, PVC vlakna)
2.	2 a) Grijanje - Vrijednost uključena u iznosu od 10.500,00 € Bilo koja opcija u navedenom iznosu	Preporuka: Izvedba centralnog ili pojedinačnog grijanja prema vlastitim potrebama Opcija – plinski bojler 24kW – instalacije bojlera i sve od bojlera po objektu izvodi Izvođač -glavni plinski vod od priključka na cesti pa do objekta dovesti kupac/naručitelj kao i dovod plina do svakog trošila (ako postoji takav zahtjev)

„KLJUČ U RUKE“

3.	ZAVRŠNI RADOVI OPREMANJA DO KLJUČ U RUKE 1. keramika, 2. Sanitarije 3. Završni soboslikarski radovi 4. Elektro-opremanje 5. laminat/parket 6. Unutarnja stolarija	1. Izvedba podova (keramika – standardne dimenzije do 60x60 cm) ovisno o namjeni i funkcionalnosti prostorije 2. Opremanje kupaonica (keramičarski radovi, kade, umivaonici, WC, bide) 3. Izvedba završnih soboslikarskih radova - Završetak zidova u opciji završetka Q2 Bandažiranje spojeva i te soboslikarski radovi - 2 x bijela boja kompletno 4. Opremanje objekta šalterima, utičnicama i rasvjetnim tijelima 5. Izvedba podova laminat/parket 6. Izvedba unutarnje stolarije u vrijednosti 400 €/kom u izboru Investitora
----	--	---

Geodeta u aranžmanu kupca!

NAČIN PLAĆANJA:

- **Projektna dokumentacija – kompletna** – Idejni i Glavni projekt – uključeno u ukupnu cijenu

- **PRIZEMNICA 3.500,00 € , KATNI OBJEKT 5.500,00 €** prilikom početka izrade i razrade projektne dokumentacije – izrada kompletne projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole – *ako navedena postoji umanjujemo ovisno o vrsti objekta* -

- **60% ugovorenog iznosa**, prilikom početka tvorničke izrade objekta - rok isporuke 90-120 dana od dane uplate Avansa **umanjeno za uplaćenu projektnu dokumentaciju**
- **37% u tjednu završetka 1. faze izrade** (prilikom ZAVRŠNIH krovopokrivačkih radova) , po završetku 1. Faze 60-90 dana ovisno o fazi završetka – KLJUČ U RUKE cca 90-120 dana od završetka 1. Faze
- 3% nakon završenih svih ugovorenih radova i uključena kompletna papirologija za dobivanje uporabne dozvole (za sve radove koji su rađeni u aranžmanu izvođača)

OBRAČUN KVADRATURA

(OBRAČUNSKA JEDINICA kod naših objekta je BRUTO POVRŠINA i ne utječe na broj prostorija u objektu, već se obračunavaju vanjske kote zajedno sa fasadom. Konkretno $10 \times 10 = 100 \text{ m}^2$)



Dodatni radovi uključeni uz osnovnu opciju EXTRA VISOKI ROH BAU

EXTRA - VISOKI ROH BAU PLUS

U cijenu objekta uračunate su i stavke kako je niže navedeno , te je u opisu označeno žutom bojom

- Podovi (hidro-izolacija, termo izolacija 8 cm (5+3 cm), glazure-estrihi)
- Grijanje prema ponudi

OVAJ SISTEM PREPORUČAMO JER SE U OVOM SISTEMU ZAVRŠAVAJU SVI GRAĐEVINSKI GRUBI RADOVI, TE VAM OSTAJU SAMO FINI UNUTARNJI RADOVI

Dodatni radovi uključeni uz opciju EXTRA VISOKI ROH BAU PLUS

„ 3. KLJUČ U RUKE “

- U OPCIJI KLJUČ U RUKE **RAZLIKA IZMEĐU VRIJEDNOSTI** EXTRA VISOKI ROH BAU PLUS i KLJUČ U RUKE

- **50% RAZLIKE VRIJEDNOSTI** SE ODNOSI NA **MATERIJALE** KOJI SE UGRAĐUJU

(ZAVRŠNE MATERIJALE INVESTITOR BIRA SAM TE JE ZA NAVEDENO ODREĐEN BUDŽET),

- **50% RAZLIKE VRIJEDNOSTI** SE ODNOSI NA **POSLO UREĐENJA I UGRADNJE** MATERIJALA KOJE STE SAMO IZABRALI, TJ. IZVOĐAČKE RADOVE

(SVI RADOVI DO OPCIJE KLJUČ U RUKE SU UKLJUČENI U CIJENU),

Sve ponude su bez temelja

*Svi poslovi prema specifikaciji odnose se na izvedbu
iznad gotove temeljne ploče*

Kompletan obim ponude i sve priložene cijene su sa uključenim PDV-om po stopi od 25%

Promjeni stope PDV-a ne podliježu stavke koje su do trenutka promjene stope već plaćene.

Napomena:

**Svi objekti su objekti B- kategorije koeficijenta provodljivosti
<50 kWh/m²K ,
tj. svrstavaju se u razred niskoenergetskih objekata.**

Ponuda je važeća 90 dana od izdavanja iste

„CHASMA“ d.o.o.
Radnička 33, Pribislavec
40000 Čakovec
Direktor društva
Danijel Žohar